

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	32 785,24р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 270 854,00р.
1.2.1.	за содержание дома	300 063,16р.
1.2.2.	за текущий ремонт	643 621,72р.
1.2.3.	за услуги управления	327 169,12р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 224 486,91р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 224 486,91р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 167 545,03р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	89 727,12р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	119 848,08р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	166 215,17р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,35%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	327169,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	48539,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	6934,22
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	168312,96
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3782,40
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			21432,96
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			51061,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				540312,75
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	21,80	1000м3	1248,68	27221,14
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	6,00	шт	1735,73	10414,38
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2473,71	4947,42
Ликвидация воздушных пробок в системе	36,00	стояк	362,95	13066,27
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	21,80	1000м3	265,75	5793,35
Смена радиаторных пробок	1,00	шт	399,49	399,49
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	709,90	1419,80
Укрепление санТехприборов	6,00	шт	566,84	3401,01
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	22,00	стояк	362,96	7985,02
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	746,40	1492,79
Канализация				
Прочистка канализации	57,00	м	208,70	11895,94
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	17,00	шт	3353,42	57008,09
Смена вентиляей	3,00	шт	1828,04	5484,12
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	15,00	шт	3646,62	54699,28
Смена вентиляей	2,00	шт	1721,02	3442,04
Прочие				
Канализация				
Демонтаж и монтаж унитаза Компакт	1,00	шт	2670,50	2670,50
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93

Обходы и осмотры					
ГВС					
	<i>Обход инженерных сетей в подвалах</i>	14,70	100 м2	259,25	3810,93
Смена труб					
Отопление					
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20</i>	2,00	м	1354,41	2708,82
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i>	16,50	м	1432,57	23637,48
	<i>Смена труб Д 20 на сварке</i>	2,00	м	1314,40	2628,80
	<i>Смена труб Д 40 на сварке</i>	12,10	м	1562,41	18905,17
	<i>Смена труб Д 57 на сварке</i>	9,00	м	1670,09	15030,85
ГВС					
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20</i>	2,00	м	1340,49	2660,99
	<i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32</i>	1,00	м	1896,03	1896,03
	<i>Смена труб Д 20 на сварке</i>	1,20	м	1472,10	1766,52
	<i>Смена труб Д 57 на сварке</i>	3,00	м	1723,46	5170,39
Канализация					
	<i>Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм</i>	4,50	м	2483,11	11173,98
Внутреннее благоустройство					
Ремонт МАФ					
	Скамейка				
	<i>Установка скамеек со спинкой</i>	8,00	шт	12589,39	100715,12
Прочие					
	МАФ				
	<i>Ненормированные работы</i>	4,00	час	665,90	2663,61
Выкашивание газонов					
	Газон				
	<i>Выкашивание газонов</i>	6,00	100 м2	495,00	2970,00
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
	Тротуар				
	<i>Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов</i>	1,00	дом	1720,62	1720,62
Вывоз мусора					
	Газон				
	<i>Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами</i>	0,30	м3	871,20	261,36
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
	Кровля мягкая				
	<i>Очистка кровли от мусора</i>	1550,00	м2	27,96	43342,20
	<i>Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	53,00	м2	666,22	35309,62
	<i>Ненормированные работы</i>	1,70	час	3194,72	5431,03
Удаление сосулек, наледи и снега					
	Кровля мягкая				
	<i>Очистка кровли от снега</i>	1 / 40,00	м2	55,00	2200,00
Ремонт козырьков					
	Козырёк				
	<i>Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	14,00	м2	668,76	9362,65
Прочие					
	Ниша				
	<i>Заделка ниш ДВП</i>	1,00	шт	2620,05	2620,05
Ремонт дверных заполнений					
	Дверь				
	<i>Смена замка</i>	4,00	шт	539,00	2156,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
	Перекрытия				
	<i>Пробивка отверстий в перекрытиях</i>	4,00	шт	777,77	3111,09
Ремонт крылец бетонных					
	Крыльцо				
	<i>Ремонт бетонных ступеней</i>	3,00	шт	851,93	2555,78
Ремонт подъездов					
	Потолок				
	<i>Ремонт штукатурки потолка</i>	5,00	м2	877,25	4386,25
	Стены				
	<i>Ремонт штукатурки стен</i>	5,00	м2	841,50	4207,50
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
	Помещение				
	<i>Дезинсекция помещений</i>	1579,00	м2	8,54	13482,70
Дератизация					
	Помещение				
	<i>Дератизация помещений</i>	684,00	м2	3,47	2370,67

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам
- 4.2. Направлено исковых заявлений
- 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы

26

1

37 537,48р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

